

Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného dňa
07. augusta 2024 v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia;
 - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Očkove č. 9/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 29.4.2024
5. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Očkove č. 15/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 13.6.2024
6. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024
7. Prerokovanie protestu prokurátora Pd 89/24/3304-2
8. Schválenie VZN č. 3/2024 o organizácii miestneho referenda
9. Schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov
10. Prerokovanie žiadosti o schválenie predaja pozemku – Miroslava Gažová
11. Schválenie prevodu majetku formou Zámennej zmluvy – pozemok pod miestnou komunikáciou
12. Výročná správa obce Očkov za rok 2023
13. Prerokovanie nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Podolie o nájme poľnohospodárskych pozemkov
14. Rôzne
15. Záver

1. Úvodné náležitosti

- a) Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na obecnom zastupiteľstve. Sú prítomní 4 poslanci. Poslanec OZ p. Adam Halienka sa dopredu ospravedlnil, že bude meškať na zasadnutie obecného zastupiteľstva z pracovných dôvodov.
- b) Za overovateľov zápisnice určil pána Petra Moravčíka a Jána Hrutku. Zapisovateľkou bude p. Barbora Augustínová

Hlasovanie: Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený a doplnil program zasadnutia o dva body. Bod č. 12 Výročná správa obce Očkov za rok 2023 a bod č. 13 Prerokovanie nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Podolie o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Poslanci súhlasili, k programu neboli ďalšie pripomienky a program bol schválený všetkými prítomnými poslancami. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 19/2024

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** program zasadnutia.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Pán starosta obce skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sa plnia. Uviedol, že uznesenia, ktoré sú predmetom bodu č. 4 a č. 5 je potrebné zrušiť.

4. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Očkove č. 9/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 29.4.2024

Pán starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že uvedený bod je predkladaný z dôvodu, že pôvodní žiadatelia o kúpu pozemku, ktorá je predmetom uznesenia, Mária Kirka, trvale bytom ----- a Miroslava Gažová, trvale bytom ----- sa nedohodli a kúpnu zmluvu nepodpísali. Na Obecný úrad v Očkove bola doručená nová žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, žiadateľ: Miroslava Gažová, trvale bytom -----.

Poslanci proti návrhu na zrušenie uznesenia nemali námietky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 20/2024.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva v Očkove č. 9/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 29.4.2024 ku dňu 07.08.2024.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Očkove č. 15/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 13.6.2024

Pán starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že uvedený bod je predkladaný z rovnakého dôvodu ako v bode č. 4 zápisnice. Poslanci proti návrhu na zrušenie uznesenia nemali námietky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 21/2024.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva v Očkove č. 15/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 13.6.2024.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024

Pani Augustínová, referentka obce Očkov, upozornila na potrebné zmeny v rozpočte. Poslanci s predloženými zmenami súhlasili.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 22/2024

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie protestu prokurátora Pd 89/24/3304-2

Pán starosta informoval poslancov, že na obecný úrad v Očkove bol doručený protest prokurátora Pd 89/24/3304-2 proti VZN č. 2/2015 o organizácii miestneho referenda. Obecné zastupiteľstvo v Očkove prerokovalo protest prokurátora a protestu bez pripomienok vyhovuje.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 23/2024

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **vyhovuje** protestu prokurátora Pd 89/24/3304-2 zo dňa 28.06.2024

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 poslanci Zdržal sa: 0

8. Schválenie VZN č. 3/2024 o organizácii miestneho referenda

Obecné zastupiteľstvo v Očkove schvaľuje zámer odpredať pozemok podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi obcou Očkov, IČO: 00311871, zastúpenú starostom obce Miroslavom Beňovičom a kupujúcim Miroslavou Gažovou, rod. Gažovou, trvale bytom -----, predmetom ktorej je pozemok registra C-KN parcela č. 166/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², katastrálne územie Očkov vytvorený geometrickým plánom č. 34493956-67/20 zo dňa 09.06.2020 za všeobecnú hodnotu určenú obcou Očkov 1 €/1 m².

Predávajúci:

Obec Očkov, IČO: 00311871, Očkov 177, 916 22 Očkov, zastúpená starostom obce Miroslavom Beňovičom

Kupujúci:

Miroslava Gažová, rod. Gažová, nar. -----, rod. č. -----, bytom -----, nadobudne na nehnuteľnom majetku — pozemku podiel 1/1 k celku

Zámer predat' pozemok sa uskutočňuje podľa zákona č. 138/1991Zb, §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí keďže sa jedná o pozemok, na ktorom stojí budova vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tento pozemok dlhodobo užíva, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nemá vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Schválenie prevodu majetku formou Zámennej zmluvy – pozemok pod miestnou komunikáciou

Pán starosta uviedol, že schválenie prevodu majetku formou Zámennej zmluvy – pozemok pod miestnou komunikáciou je následným krokom v procese vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou – cesta na družstvo parcela registra C-KN č. 298/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m², ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podolie v podiele 1/1, a to výmenou za parcelu registra E-KN číslo 232/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m² vo vlastníctve obce Očkov v podiele 1/1.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 27/2024

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo **Obce Očkov** schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou **zámennej zmluvy** medzi **Obcou Očkov**, IČO 00 311 871, zastúpenou starostom obce **Miroslavom Beňovičom** a **Poľnohospodárskym družstvom Podolie**, sídlo Podolie, Ul. Družstevná č. 860, PSČ 916 22, IČO 00 207 161, zastúpeným predsedom predstavenstva **Ing. Jánom Gúčíkom** rodeným

Gúčikom, bytom -----, občanom Slovenskej republiky a podpredsedom predstavenstva **Ing. Petrom Haluzom** rodeným Haluzom, bytom -----, občanom Slovenskej republiky, predmetom ktorej je

v podiele 1/1 nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Očkov** v liste vlastníctva č. **1** ako :
parcela registra E-KN **číslo 232/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²,
na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Poľnohospodárske družstvo Podolie v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Obce Očkov**,

v podiele 1/1 nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Očkov** v liste vlastníctva č. **691** ako :
parcela registra C-KN **číslo 298/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m²,
na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Obec Očkov v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Poľnohospodárskeho družstva Podolie**.

Tento prevod sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú v užívaní nadobúdajúcej strany ako cesta resp. ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, tieto nehnuteľnosti v súlade so znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Trnkovou majú rovnakú hodnotu – zaokrúhlene 4900,-€ (slovom štyritisícdeväťsto eur). Obec chce vysporiadať vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou.

Schválenie tejto zmluvy bolo prijaté obecným zastupiteľstvom v pomere 4 hlasy za, 0 hlasov proti, pričom toto zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo uznášaniaschopné, keďže sa ho zúčastnilo 4 z celkového počtu 5 poslancov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Výročná správa obce Očkov za rok 2023

Pán starosta predložil poslancom Výročnú správu obce Očkov za rok 2023. Prítomní poslanci k výročnej správe obce Očkov za rok 2023 nemali otázky, berú ju na vedomie.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 28/2024

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove berie na vedomie Výročnú správu obce Očkov za rok 2023.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Prerokovanie nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Podolie o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Pán starosta dal k nahliadnutiu poslancom nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Podolie o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ktorá je uzatvorená do 31.12.2024. Pán starosta navrhuje nepokračovať v danom zmluvnom vzťahu a dojednať nové zmluvné podmienky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 29/2024.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **nesúhlasí** v pokračovaní Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú s Poľnohospodárskym družstvom Podolie dňa 12.02.2014.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Rôzne

Pán starosta vyzval poslancov na prednesenie tém do bodu „Rôzne“. Počas tohto bodu o 20:15 hod. sa do zasadacej miestnosti dostavil p. poslanec Adam Halienska. V bode „Rôzne“ sa neprejednávali žiadne témy.

15. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ ukončil o 20:20 hod.

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

V Očkove, dňa 07. augusta 2024

Overovatelia zápisnice:

Peter Moravčík

Ján Hrutka

Zápisnicu podpísal dňa 13.06.2024

v.i.
Miroslav Beňovič, starosta obce

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Peter Moravčík
poslanec OZ

.....
Ján Hrutka
poslanec OZ

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Očkov konaného dňa
07. augusta 2024 v zasadačke Obecného úradu v Očkove**

Uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** program zasadnutia.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva v Očkove č. 9/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 29.4.2024 ku dňu 07.08.2024.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva v Očkove č. 15/2024 prijatého na rokovaní OZ zo dňa 13.6.2024.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **vyhovuje** protestu prokurátora Pd 89/24/3304-2 zo dňa 28.06.2024

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** Návrh VZN č. 3/2024 o organizácii miestneho referenda.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** Návrh dodatku č.1 k VZN č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove schvaľuje zámer odpredať pozemok podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi obcou Očkov, IČO: 00311871, zastúpenú starostom obce Miroslavom Beňovičom a kupujúcim Miroslavou Gažovou, rod. Gažovou, trvale bytom -----, predmetom ktorej je pozemok registra C-KN parcela č. 166/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², katastrálne územie Očkov vytvorený geometrickým

plánom č. 34493956-67/20 zo dňa 09.06.2020 za všeobecnú hodnotu určenú obcou Očkov 1 €/1 m².

Predávajúci:

Obec Očkov, IČO: 00311871, Očkov 177, 916 22 Očkov, zastúpená starostom obce Miroslavom Beňovičom

Kupujúci:

Miroslava Gažová, rod. Gažová, nar. -----, rod. č. -----, bytom -----, nadobudne na nehnuteľnom majetku — pozemku podiel 1/1 k celku

Zámer predat' pozemok sa uskutočňuje podľa zákona č. 138/1991Zb, §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí keďže sa jedná o pozemok, na ktorom stojí budova vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tento pozemok dlhodobo užíva, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nemá vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo **Obce Očkov** schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou **zámennej zmluvy** medzi **Obcou Očkov**, IČO 00 311 871, zastúpenou starostom obce **Miroslavom Beňovičom** a **Pol'nohospodárskym družstvom Podolie**, sídlo Podolie, Ul. Družstevná č. 860, PSČ 916 22, IČO 00 207 161, zastúpeným predsedom predstavenstva **Ing. Jánom Gúčikom** rodeným Gúčikom, bytom -----, občanom Slovenskej republiky a podpredsedom predstavenstva **Ing. Petrom Haluzom** rodeným Haluzom, bytom -----, občanom Slovenskej republiky, predmetom ktorej je

v podiele 1/1 nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Očkov** v liste vlastníctva č. **1** ako :

parcela registra E-KN **číslo 232/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Pol'nohospodárske družstvo Podolie v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Obce Očkov**,

v podiele 1/1 nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Očkov** v liste vlastníctva č. **691** ako :

parcela registra C-KN **číslo 298/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m²,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Obec Očkov v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Pol'nohospodárskeho družstva Podolie**.

Tento prevod sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú v užívaní nadobúdajúcej strany ako cesta resp. ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, tieto

nehnutelnosti v súlade so znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Trnkovou majú rovnakú hodnotu – zaokrúhlene 4900,-€ (slovom štyritisícdeväťsto eur). Obec chce vysporiadať vlastnícke vzťahy pod miestnou komunikáciou.

Schválenie tejto zmluvy bolo prijaté obecným zastupiteľstvom v pomere 4 hlasy za, 0 hlasov proti, pričom toto zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo uznášaniaschopné, keďže sa ho zúčastnilo 4 z celkového počtu 5 poslancov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove berie na vedomie Výročnú správu obce Očkov za rok 2023.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **nesúhlasí** v pokračovaní Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú s Poľnohospodárskym družstvom Podolie dňa 12.02.2014.

V Očkove, 07.08.2024

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Peter Moravčík
poslanec OZ

.....
Ján Hrutka
poslanec OZ